



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic: Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul 1 al articolului 1 se modifică și se completează, după cum urmează:

“Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real **sau de creanță asupra unui imobil** - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”

2. Alineatul 1, litera b) a articolului 7 se modifică și se completează după cum urmează:

„b) dovada, în copie legalizată, a titlului constitutiv sau declarativ de drept real **sau de creanță** asupra imobilului, teren și/sau construcții și, numai dacă există deja o carte funciară a imobilului, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;”

3. Alineatul 16 al articolului 7 se modifică și se completează, după cum urmează:

„Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E., **documentația prevăzută la pct. 10 din Anexa 2 din prezenta lege și, dacă este disponibilă, documentația de cadastru și carte funciară**, să fie prezentate, elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”

4. Alineatul 1 literele h¹ și i al articolului 26 se modifică și se completează, după cum urmează:

“h¹) neemiterea autorizațiilor de construire **sau de desființare** în termenul prevăzut la art. 7 alin (1);

i) emiterea de autorizații de construire/desființare:

- în lipsa unui drept real **sau a unui drept de creanță** asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;

- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

- în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii, **cu observarea prevederilor art. 7 alin. 16 din prezenta lege;**

- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;

- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;”

5. Definiția dreptului de execuție a lucrărilor de construcții prevăzută în Anexa 2 se modifică și se completează, după cum urmează:

„- Drept de execuție a lucrărilor de construcții

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă investitorului/beneficiarului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superficiei, servitute, **administrare, concesiune, drept real de folosință, accesiune imobiliară** (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, **de uz, de uzufruct, de superficiei, de concesiune**, de schimb, de donație, **de sponsorizare**, certificat de moștenitor, **certificat de atestare a dreptului de proprietate**, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească, **act de expropriere, sau orice altă modalitate legală**);

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire/**desființare** în baza unui contract de **cesiune**, comodat, locațiune se poate face pentru construcții cu caracter provizoriu precum **și pentru construcțiile prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. e) din prezenta lege**, pe baza acordului expres al proprietarului de drept.”